(ഒ) അല്ല. അതു ആവശ്യവുമില്ല.

(പി) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയരെ ഹൈഡ്രോ ഇലക്ട്രിക്ക് ചീഫ് എഞ്ചിനീയരുടെ ഉപാശ്രയിൽ ഗവണ്മെണ്ടിൽനിന്നും നിയമിച്ചതാണ്.

2. ANNOUNCEMENT REGARDING

(i) Election of a member to the Educational Advisory Committee

Mr. President: I have to announce that for the election of a member to the Educational Advisory Committee, only the nomination of Mr. K. S. Panicker is received and therefore he has been duly elected to the Committee.

(ii) Election of a member to the Public Accounts Committee

For the election of a member to the Public Accounts Committee, the nomination of Mr. P. K. Paul alone is received and accordingly he has been duly elected.

(iii) Pay Revision Committee—Non-official Committee—Constitution of

I have further to announce that it is expected that the report of the Pay Revision Committee will shortly be completed. The Government propose to invite this House to elect four non-official members who with the Finance Secretary to Government will form a committee to examine the official report. The election of these four members will be held at 5 p. m. tomorrow, Thursday the 21st instant. Nominations for this election will be received by the Secretary to the Council up to 5 p. m. today.

Mr. P. Kumaran Ezhuthassan *(Vadakkancheri):* Mr. President, will I be in order if I were to make some remarks with regard to the last announcement? For example, after the examination of the official report by the members to be elected and the Finance Secretary to Government will it be placed before the House for further consideration by the House.

Mr. President: No decision has been taken on that point.

Mr. P. Kumaran Ezhuthassan *(Vadakkanchers)*: Will it be considered ? Last time, there was a statement from the Chair that after appointing a committee composed of members of this House as well as Government officers and after their examination of the whole scheme, the proposals will be placed before the House.

Mr. President: I do not think that there was any such statement. What I stated was that in considering the official report, the opinion of the non-official members of this House will also be taken into account.

Mr. P. Kumaran Ezhuthassan *(Vadakkancheri):* I will point out.

Mr. President: Order, order.

3. NON-OFFICIAL BILLS

(i) The Cochin Newspapers Act (Repeal) Bill

Mr. V. R. Krishnan Ezhuthassan *(Oorakam)* : Sir, I move that the Cochin Newspapers Act (Repeal) Bill be taken up and finally passed into Law.

Mr M. K. Raja *(Mulakunnathukavu):* I second it.

Motion put and carried.

(ii) The Cochin Verumpattamdars Act (Amendment) Bill

Mr. A. Eachara Menon *(Chittur-Tattamangalam):* Sir, I move that the Cochin Verumpattamdars' Act (Amendment) Bill be taken up for consideration.

Mr. P. Kumaran Ezhuthassan *(Vadakkancheri):* Sir, I rise on a point of order and the point of order is this. When the identical motion was moved at the last budget session of the Council I rose on a point of order, that is rather I moved that "this House do now pass on to the next item in the agenda". That was put to the vote of the House, and was passed. Now, Sir, under Standing Order 26 (1) if the motion carried be that the Council pass to the business next in order in the statement of business then under discussion shall be considered to be disposed of. The proceedings of this House of the 14th August or the Minutes of the Secretary will show that it was a motion like the one I mentioned that was passed by this House with the consequential position following that the consideration of the Verumpattamdars' Act (Amedment) Bill

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

moved by my hon'ble friend from Chittur is disposed of. That having been disposed of last time my point of order now is that he has to begin afresh. He cannot take it up from the stage where it was last left. There was a precedent not exactly like this when a similar motion like the one was passed over some years back with regard to the Tenancy Bill of Mr. C. A. Kunjunni Raja. When he moved a motion for the further consideration of the Bill this self same specific point came up for consideration. But this point never came up for consideration on account of the fact that the then Diwan President announced that the Government is preparing a comprehensive amendment and therefore that this amendment Bill need not be considered. There was thus no necessity for a ruling then. In the light of all these, I pray for a ruling on this point of order that the Hon'ble Member is not in order in moving this motion now. He has, Sir, according to me, under the Standing Orders, and the opinion of many experts on this subject to begin afresh. He has to begin with "leave to introduce" and get along with all the various intervening stages.

Mr. M. Sivarma Menon *(Advocate-General):* Sir, this is a matter which requires some close examination and it is not possible to give a definite opinion on the spur of the moment. The term used in the Standing Orders is "shall be considered to be disposed of". Thus the question for consideration is whether this disposal is for a particular session or whether it will be a disposal in perpetuity. If it is in perpetuity that member is prevented from bringing in the same motion before the expiry of a time limit prescribed in some other provision of the Standing Orders. Therefore I request that the Chair may be pleased to adjourn the consideration of this questlon to tomorrow.

Mr. President: I will give a ruling on this point of order tomorrow.

(iii) The Cochin Verumpattamdars' Act (Amendment) Bill

Mr. M. K. Verghese *(Cranganur):* Sir, I move that the Cochin Verumpattamdars Act (Amendment) Bill be taken into consideration.

Mr. Paramel Ipe Ipe (*Kunnamkulam*) : I second it.

Mr. President: Is the Hon'ble Member speaking on this Bill ?

Mr. M. K. Verghese *(Cranganur)*: No.

Mr. President: I think that in fairness to the House, the Member introducing a Bill should give some explanation of the scope and the object of the Bill.

മിസ്റ്റർ എം. കെ. വർഗ്ഗീസ്: സർ, നാളികേരവില വർദ്ധിച്ചാൽ ഓഹരി ജന്മിക്കും കുറഞ്ഞാൽ കുടിയാന്റെ ഓഹരി കൂടിയാനും ലഭിക്കണമെന്നുള്ള ഉദ്ദേശത്തോടുകൂടിയാണ് ഫ ഫ ഫവ-ലെ വ്യ-ാംനസ്സ് ആക്ട് നടപ്പിൽ വരുത്തിയതു് എങ്കിലും തെങ്ങിൻതോപ്പുകാരായ വെമ്പാട്ടുകുടിയാന്മാക്ക് അതൊരു കണ്ണുകോടാലിയായിതീർന്നു എന്നു മനസ്സിലാക്കി ഫ ഫ ഫ ഠ-ൽ ഫ ഒ-ാംനസ്സായി നടപ്പാക്കിയ ഭേദഗതി ആക്ട് അവക്ക് കുറച്ചൊരു ആശ്വാസം നൽകി. എന്നാൽ പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ കാലത്തു ജന്മിയും കുടിയാനും എതൊരു തത്വത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചുവൊ ആ പാട്ടത്തിൽനിന്നു വ്യത്യസ്തമായ ഒന്നായിട്ടാണ് ഈ നിയമം തീർന്നിരിക്കുന്നതു്. ഭൂമിയുടെ ആദായത്തെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചു പാട്ടശീട്ട് എഴുതുകയാണ് ഈ രാജ്യത്തു നടന്നിട്ടുള്ളതു്. എന്നാൽ ഇന്നു നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം അതു പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ തിയ്യതിയേയുംകൂടി ആശ്രയിക്കേണ്ടിവന്നിരിക്കുന്നു. പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ തിയ്യതിക്കു മുമ്പുള്ള ഇരുപതുകൊല്ലങ്ങളിലെ നാളികേരവിലയുടെ ശരാശരി കണക്കാക്കി കിട്ടുന്ന തുക പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ തിയ്യതിയിലെ നാളികേരവിലയാണെന്നുദ്ദേശിച്ചു ആ വിലപ്രകാരം പാട്ടത്തുകക്കു എത്ര നാളികേരം വേണമൊ അത്രയും നാളികേരമൊ, അത്രയും നാളികേരത്തിന്റെ പാട്ടം കൊടുക്കുന്ന കാലത്തെ വില പാട്ടശീട്ടുപ്രകാരമുള്ള തുകയിൽ കൂടുതലായിരുന്നാൽ കൂടുതലിന്റെ പകുതിയും പാട്ടശീട്ടുപ്രകാരമുള്ള തുകയും കൂട്ടികിട്ടുന്ന സംഖ്യയൊ, തന്നാണ്ടു വില കുറവായിരുന്നാൽ കുറവിന്റെ പകുതി പാട്ടത്തുകയിൽനിന്നു കുറച്ചു കിട്ടുന്ന സംഖ്യയൊ തന്നാണ്ടു പാട്ടമായി കൊടുക്കണം. ഇതാണ് നിലവിലുള്ള നിയമം. പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ തിയ്യതിക്കു മുമ്പുള്ള ഇരുപതു കൊല്ലങ്ങളിലെ ശരാശരി വിലയാണ് അടിസ്ഥാനവില. അതിനാൽ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനു പാട്ടശീട്ട് എഴുതിയ തിയ്യതിയേയുംകൂടി ആശ്രയിക്കേണ്ടിവരുന്നു. അതു ജന്മിയും കുടിയാനും തമ്മിൽ ഉഭയസമ്മതപ്പെട്ടു പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചതിനു വിരുദ്ധമായിതീ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly